

QUESTIONS RÉPONSES

Séance publique d'information
Hôpital Maisonneuve-Rosemont



Date : Septembre 2026

Questions du public lors de la séance publique d'information

Q | Le Boisé des Pères sera-t-il épargné?

R | Aucun arbre du Boisé des Pères ne sera touché. Nous collaborons avec un expert en arboriculture, qui a recensé tous les arbres sensibles aux abords du site afin que nos travaux les préservent. Seuls les arbres se trouvant directement sur le terrain de construction devront être abattus, et ils seront remplacés par de nouvelles plantations.

Q | Quelles sont les mesures de protection et de conservation seront-elles appliquées pour la préservation du Boisé des Pères?

R | Comme mentionné précédemment, nous n'intervenons pas dans le Boisé des Pères. L'expert en foresterie a établi une zone de protection autour des arbres afin de respecter un périmètre de sécurité et d'éviter d'endommager leurs racines. Nos travaux se situent à une distance suffisante pour préserver leur système racinaire. Cette préoccupation a été intégrée dès la conception du projet, ce qui nous a amenés à éloigner les zones de construction. Pour les secteurs plus rapprochés, des mesures spécifiques protégeront les arbres pendant toute la durée du chantier.

Q | Durant la période de la construction du stationnement semi-enfoui, où sera relocalisé le stationnement actuel ?

R | En fait, nous évaluons actuellement diverses mesures d'atténuation pour cette période plus intense qui touchera à la fois le stationnement des visiteurs et celui des employés. Dès que nous aurons précisé l'échéancier pour l'étape 2 (la composante du stationnement semi-enfoui), nous organiserons des séances d'information pour présenter en détail les mesures de proximité que nous mettrons en place afin de pallier les impacts de cette phase du projet.

Q | Est-ce que les horaires d'autobus seront perturbés? Le cas échéant, à partir de quand?

R | Les renseignements reçus seront communiqués à la STM, avec laquelle nous entretenons une collaboration étroite, afin d'analyser les moyens d'améliorer la situation à chacune des phases du chantier. La relocalisation d'arrêts d'autobus, lorsque requise, fait partie des options qui seront étudiées avec elle au cours des prochaines semaines.

Q | Attendu qu'il y a beaucoup de plans dévoilés, est-ce que l'enregistrement de la présentation sera disponible au public?

R | Le contenu de la présentation que vous venez d'entendre ainsi que la période de questions seront mises à la disposition des personnes qui n'ont pas pu y assister sur le site WEB.

- Q | Le pavillon Rosemont sera-t-il rénové?**
- R |** D'importants investissements ont récemment été consacrés à l'enveloppe du bâtiment, notamment au remplacement des fenêtres. Des aménagements pourraient être réalisés dans certains secteurs cliniques de l'hôpital, mais aucun projet d'agrandissement ni de transformation majeure du pavillon n'est prévu pour l'instant. Par ailleurs, la Direction des services techniques assure l'entretien du bâtiment et effectue régulièrement des travaux de maintien d'actifs, que ce soit sur le plan électrique, sur l'enveloppe ou sur d'autres installations.
- Q | Quel est l'échéancier prévu pour la phase de démolition du pavillon Maisonneuve?**
- R |** Cette phase serait réalisée à la suite de la construction du futur pavillon, à l'horizon 2036-2038. Il s'agit d'une opération d'envergure, qualifiée de déconstruction plutôt que de démolition, qui requiert une approche rigoureuse. La durée estimée des travaux, à confirmer, se situe entre deux ans et deux ans et demi.
- Q | Combien de temps va durer le pilonnage pour le début du chantier de construction du pavillon principal?**
- R |** Le pavillon principal ne repose pas sur des fondations sur pieux, mais sur une assise en béton (un radier). Le pieutage est toutefois nécessaire pour réaliser le périmètre de murs berlinois, des structures de soutènement temporaires qui retiennent les terres adjacentes pendant les excavations verticales. Cette phase de pieutage, tout autour du nouveau bâtiment, devrait durer de 3 à 4 mois.
- Q | Quelles seront les mesures de mitigations afin de protéger les animaux (de l'animalerie) vu la proximité des travaux du bâtiment principal avec le pieutage) et éventuellement la démolition du vieux bâtiment?**
- R |** Nous avons tenu compte, dès la planification globale du projet, des effets possibles sur les animaux et les équipements sensibles. L'animalerie est située à une distance sécuritaire du chantier. Des sismographes seront installés pour vérifier en tout temps que les normes sont respectées, et les entrepreneurs devront répondre à des exigences strictes, avec un suivi continu.
- Q | Avez-vous obtenu le financement pour la suite des travaux, soit le plus important, l'hôpital?**
- R |** Le financement obtenu à ce jour couvre les travaux préparatoires prévus au cours des deux prochaines années. Il nous permet de poursuivre la planification, de maintenir notre rythme et de mandater un entrepreneur dès l'an prochain pour avancer sur la phase de conception. Il s'agit de l'enveloppe budgétaire autorisée à ce stade.
- Q | Est-ce que le gestionnaire de chantier Tisseur pourrait quand même être retenu pour la suite des travaux des autres phases malgré le fait qu'il ne respecte pas les heures permises ?**
- R |** Absolument, le marché est ouvert à tous. Des avis de redressement ont été transmis à cet entrepreneur, ce qui constitue un point de friction. Bien que son expérience soit reconnue, cette situation nous enseigne des pratiques à améliorer. Les mesures requises seront prises pour rectifier la situation, et l'entrepreneur demeure admissible aux prochains appels d'offres.
- Q | Relativement aux plans et devis, est-ce que l'offre de service sera donnée au soumissionnaire le moins cher?**
- R |** Nous en sommes actuellement à la phase des plans et devis, réalisée avec des professionnels. Le choix ne repose pas sur le plus bas soumissionnaire, mais sur la qualité. Nous appliquerons cette même approche pour sélectionner l'entrepreneur, grâce au mode de réalisation envisagé. L'appel d'offres sera lancé au début de l'année prochaine. Comme nous recherchons une véritable collaboration, la sélection reposera surtout sur la qualité et l'expérience de l'équipe proposée.